

Zadavatel:

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

adresa: Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 488 99 119
DIČ: CZ48899119
Datová schránka - ID: ss8wnyr
Zastoupen: Ing. et. Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou

Vyhlašuje záměr na podnájem IV. patra na Poliklinice Žďár nad Sázavou

- 1.1. Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár [795232] a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.
- 1.2. Nájemce přenechává se souhlasem pronajímatele daným zřizovací listinou a nájemní smlouvou do podnájmu prostory sloužící podnikání ve výše uvedené budově polikliniky. Předmětem „Podnájmu nebytového prostoru na Poliklinice ve Žďáru nad Sázavou“ je prostor sloužící podnikání nacházející se ve 4. patře budovy specifikované v čl. 1. odst. 1.1. tohoto záměru, o maximální možné výměře cca 335 m², obestavěný prostor je cca 1200 m³.
- 1.3. Prostory jsou nabízeny k podnájmu v předpokládaném termínu nejdříve od 1.2.2022.
- 1.4. Dohodnutá výše podnájemného za podnájem bude navyšována každoročně o míru inflace. Základní podnájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, úklidu společných prostor a ostatních provozních nákladů, tyto náklady jsou hrazeny nad rámec podnájemného.
- 1.5. Prostory sloužící k podnikání se nabízejí k podnájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t.č. nacházejí. Zadavatel požaduje využití prostor k provozování služeb souvisejících se zdravotnictvím.
- 1.6. Město Žďár nad Sázavou umožní zájemci provedení stavebních úprav podnajatých prostor. Tyto úpravy budou provedeny podnájemcem na jeho náklady. Realizace úprav budou dohodnuty písemně v podnájemní smlouvě. V případě ukončení podnájmu nebude technické zhodnocení provedené na budově finančně vypořádáno.
- 1.7. Podnájemní smlouva bude uzavřena mezi Poliklinikou a případným zájemcem. Město připojí svůj souhlas s realizací úprav a s uzavřením smlouvy, který je dle jeho Pravidel nezbytný k uzavření smlouvy

2. Požadavky na podmínky podnájmu

- 2.1. Uveďte navrhovanou cenu za m²/ rok
- 2.2. Uveďte dobu předpokládaného podnájmu
- 2.3. Předložte náčrt projektu a předpokládanou výši investice. Investice se předpokládá ze zdrojů podnájemce.
- 2.4. Předložte podnikatelský záměr.

3. Písemná žádost o pronájem nabízených prostor musí obsahovat:

- 3.1. Jméno a příjmení žadatele/název společnosti, datum narození, IČO, DIČ
- 3.2. Trvalé bydliště/sídlo podnikání
- 3.3. Kontakt – telefon, e-mail
- 3.4. Všechny součásti nabídky dle bodu 2.
- 3.5. Žádost o podnájem musí být podána v zalepené obálce do kanceláře ekonomky, 3. patro Polikliniky, Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou. Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.11.2021 ve 12 hod.
- 3.6. Na čelní straně obálky bude uvedeno: „NEOTVÍRAT – podnájem nebytových prostor“
- 3.7. Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.
- 3.8. Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Ing. Ilona Komínková, ředitelka Polikliniky, tel. č. 770 136 086, email: kominkova@poliklinikazr.cz. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

4. Ostatní podmínky:

- 4.1. Zadavatel si vyhrazuje nabídku podnájmu prostoru zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 4.2. Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR 2016/679 dává podáním přihlášky na záměr Polikliniky Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Nájemce posoudí vhodnost podnikatelského záměru a výši podnájemného

